**WYKAZ Nr 14/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 03.02.2025r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Chmielewskiego | 1057 | 31/15 (część) | 25 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Pomorzany – Chmielewskiego  teren elementarny: 7U | 141,45 zł  miesięcznie |
| wiata śmietnikowa i droga dojazdowa |
| 2. | Krucza | 3049 | 8/9  (część) | 28 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług | 8,61zł miesięcznie |
| zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 3. | Podmokła | 3079 | 27/19  (część) | 198 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | zabudowa jednorodzinna | 60,89zł  miesięcznie |
| zieleń przydomowa  (kontynuacja dzierżawy) |
| 4. | Relaksowa | 4204 | 30  (część) | 300 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak planu | 131,71 zł - miesięcznie |
| Zieleń + drewniana altana |
| 5. | Krakowska/Niecała | 2111 | 71  (część) | 140 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Gumieńce – Św. Kingi  teren elementarny: Z.G.7512.ZN | 60,27 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 6. | Studzienna | 3022 | 2/11 | 220 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. Żelechowa-Widuchowska  teren elementarny: P.Z.7001.MW,U | 83,02 zł miesięcznie |
| Zieleń, szklarnia |
| 7. | Wędrowna | 4199 | 248  (część) | 120 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | m.p.z.p. „Śmierdnica – Wędrowna”.  Teren elementarny: D.J.5044 KD.D. | 177,12 zł -miesięcznie |
| Cele składowe, dojścia |
| 8. | Kwiatowa | 2097 | 39/2 | 2985 | nieruchomość gruntowa zabudowana | m.p.z.p. Gumieńce – Św. Kingi  teren elementarny: Z.G.7510.U | 10 322,92 zł miesięcznie |
| Handel i gastronomia, drobne usługi dla ludności, cele magazynowe i place składowe, dojście, dojazd, ogólnodostępne miejsca postojowe, cele administracyjne i socjalne, schody i wiatrołapy, zieleń |
| 9. | Szybowcowa | 4028 | 22/37 (część) | 40 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | D.D.7208.MW,U Mpzp „Dąbie Osiedle – Boisko” | 12,30 zł miesięcznie |
| Zieleń urządzona |
| 10. | Opałowa | 4112 | 3/1  (część) | 1500 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p.m | 645,75 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 11. | Ołowiana | 4136 | 8/4  (część) | 330,90 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p.m | 30,49 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze i istniejące murowane pomieszczenie gospodarcze |
| 12. | Lutniana | 1022 | 90/10  (część) | 126 | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Brak m.p.z.p.m. | 54,24 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 05.02.02.2025r. do dnia 26.02.2025r.**